

APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE, Marina, House



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	390 m ²
Lot Size:	632 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Price:	750,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Marina
City area:	Vinišće
ZIP code:	21222

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL
Energy efficiency:	B

Description

Description:

Prodaje se u Vinišću kuća izgrađena 2006.g, od mora udaljena 70 m. Kuća je apartmanskog tipa , tlocrtno 178 m²,netto 390 m², izgrađena na zemljištu od 632 m². Izgrađeno je prizemlje i dva kata sa ukupno 5 manjih apartmana i stanom od 70 m². U prizemlju se nalaze tri jednosobna stana, dva od po cca 34 m² i treći 42 m² koji nije dovršen. Na etaži prizemlja se nalazi i kotlovnica sa postrojenjem za centralno grijanje na lož ulje i tank od 2000l i tank od 300l tople vode od sloara (2 ploče po 2.5m²). Na 1.katu se nalaze dva stana. Jedan stan ima 72 m² i u njemu se nalaze dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkriveni balkon od 28 m². Drugi stan ima jednu spavaću sobu i ima 31 m². Na 2. katu se nalaze dva dvosobna stana jedan od 47 m² i 56 m² sa izlazom na balkon od 28 m². Kuća je kategorizirana sa 3 zvjezdice i iznajmljuje se ljeti u turističke svhe sa ukupno 20 ležaja. Ispred kuće se dimna kuhinja sa kaminom cca 20 m², sprema i veliki paking za više automobila. Prozori su od Pvc-a, punjeni argonom, sa pvc roletama, što znatno pridonosi izolaciji. Zemljište oko kuće je kultivirano i uređeno. U vrtu su zasađene razne vrste voćaka. Nalazi se u blizini autobusne stanice, samoposluge, vrtića,..... Lokacija kuće garantira mir. Zemljište je ograđeno zidom i ogradom sa ulaznom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje. Objekt je pod video nadzorom i alarmom s 8 vanjskih noćnih kamera. U kući je spojena gradska voda i gustirna. Šifra objekta: 2041650 Energetska klasa: B

Additional contact info

Reference Number: 562058
Agency ref id: 2041650