

APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA, Novalja, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	200 m ²
Lot Size:	462 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	320,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Ličko-senjska županija
City:	Novalja
City area:	Novalja
ZIP code:	53291

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency:	C



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Prodaje se samostojeća kuća okružena borovima i mediteranskim biljem na ekskluzivnoj lokaciji u Novalji na otoku Pagu, Nalazi se u mirnoj ulici. Od mora i plaže je udaljena samo nekoliko minuta hoda. Šetnicom uz more za samo desetak minuta dolazi se do centra Novalje. Kuća ima dva kata i tri odvojena apartmana/stana s posebnim ulazima. U prizemlju se nalazi velika terasa, te dvije velike terase na katu s pogledom na more. Uređena okućnica oko objekta ima 462 m², te se također nalaze i 3 parkirna mjesta u dvorištu. Iza objekta se nalaze natkriveni roštilj i sjenica. Vlasnik kupcu poklanja i vlastitu zbirku slika koja se nalazi u kući. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419139
Energetska klasa: C

Additional contact info

Reference Number: 562069
Agency ref id: 20419139
Contact phone: +385 (99) 298-8355