

## APARTMANSKA KUĆA, 150 M OD MORA, PAG, Pag, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	APARTMANSKA KUĆA, 150 M OD MORA, PAG
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	237 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Price:	700,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pag
City area:	Pag
ZIP code:	23250

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	A



### Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaje se prekrasna apartmanska kuća u blizini mora, Pag Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata, bruto površine - 472,28m<sup>2</sup>, te pomoćne građevine - 17,71m<sup>2</sup>. Na suterenu se nalazi AP1 - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, trijem i terasa, na prizemlju se nalazi AP2 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica. Na prvom katu se nalaze AP3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, 2 kupaonice i terasa, te AP4 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Okućnica je lijepo uređena i održavana s dovoljno parkirnih mjesta za svaki apartman. Vlasništvo uredno 1/1, Energetski certifikat: B/A. Vrhunska pozicija u blizini mora s uhodanim poslom u iznajmljivanju apartmana! Savršena prilika za one koje žele brz povrat investicije! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419236N Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 562074  
Agency ref id: 20419236N  
Contact phone: +385 (99) 298-8355