

## LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!, Gospić, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 M2 ZEMLJIŠTA!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	10000 m <sup>2</sup>
Lot Size:	10000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	599,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Gospić  
ZIP code: 53000

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Black pit

## Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Ova prekrasna Vila smještena je u malom mjestu Kruškovac, kraj Gospića, samo 45 min autom od Zadra! Prekrasno uređena u moderno/rustikalnom stilu. Izrazito kvalitetan namještaj vrhunske kvalitete, sva drvena garniture (prozori, štokovi, vrata, grilje, stepenice) izvedene su u hrastovini vrhunske kvalitete! Ova luksuzna vila s grijanim bazenom (obložen hidroizolatorom + specifičan kamen otporan na niske temperature i pucanja) ima dva kata koji su povezani elegantnim unutarnjim stepeništem (rađenim po mjeri!). U prizemlju se nalazi mali hodnik, prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom s pogledom na planine i okolno zelenilo. Kompletno opremljena kuhinja i moderna kupaonica. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, udoban dnevni boravak i dodatna kupaonica. Iz dnevnog boravaka postoji direktan izlaz na lijepu terasu s prekrasnim pogledom na planine. Uz samu vilu nalazi se manja kućica – jednosobni apartman, te natkrivena parkirna mjesta i garaža. Cijelo imanje ima ukupno 10 000m<sup>2</sup>, oko vile se nalazi prostor za druženje s vanjskim namještajem i roštiljem, idealno mjesto za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima! Lokacija nudi jedinstvenu poziciju potpunu privatnost s obzirom na to da u blizini nema kuća ni ljudi. S obzirom na izvrsnu poziciju i veličinu zemljišta, imanje ima vrhunski potencijal za bavljenje planinskim turizmom! Najbliži grad je Gospić, koji je udaljen 20 km od Kruškoveca u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak i odmor. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420290N

## Additional contact info

Reference Number: 562102

Agency ref id: 20420290N