

## APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA - VIR, Vir, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA - VIR
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	179 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	420,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2000

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Air conditioner, Black pit
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Prodaje se novorenovirana apartmanska KUĆA na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 3 apartmana koji se protežu na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica, natkrivena terasa, garaža) 1. KAT - S2 (studio apartman) S3 (spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, 2 terase) - klimatizirano (svaki apartman ima jedan inverter); - bušotina za vodu Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-134N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 562183  
Agency ref id: 22-134N