

VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA, Podstrana, House



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	240 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Cellar:	yes
Price:	650,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Podstrana
City area:	Podstrana
ZIP code:	21312

Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Sewage, ADSL
-----------------	--

Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description: Na prodaju novoizgrađena VILA u Podstrani. Objekt ima suteren, prizemlje i kat s dvije posebne jedinice, a uz male preinake mogu se spojiti u jedan dvoetažni stan. Stan na prizemlju je namješten i useljiv, dok je na 1. katu u visokom roh-bau. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - velika garaža s dva parkinga PRIZEMLJE - S1 (dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža veličanstven pogled) - 70 m² 1. KAT - S2 (tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) - 120 m² Kuća se prodaje kompletno završena, a kupac još uvijek može birati materijale podnih obloga po svome ukusu u stanu na 1. katu. Iskopi za bazen su napravljeni sa zapadne strane objekta. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-217 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 562216
Agency ref id: 22-217