

KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR, Vir, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	152.3 m ²
Lot Size:	127 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	355,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

Description

Description:

Prodaje se KUĆA udaljena 200 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dvije natkrivene terase, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica - 74,12 m² 1. KAT - nenatkriveno ulazno stubište, ulazna lođa, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom, nenatkrivena terasa - 78,18 m² Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-078N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 562283

Agency ref id: 23-078N