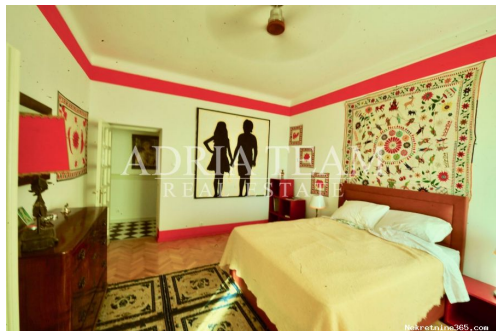


## STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI MOSTA I STARE GRADSKE JEZGRE - ZADAR, BRANIMIR, Zadar, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI MOSTA I STARE GRADSKJE JEZGRE - ZADAR, BRANIMIR
Property for:	Sale
Property area:	107 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	350,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Newly adapted

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Zadar
City area:	
ZIP code:	23000



### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Sewage, ADSL
Energy efficiency:	In preparation

### Description

Description: Prodaje se trosobni STAN udaljen od mosta samo 150 m. Nekretnina se nalazi na

trećem katu stambene zgrade te ima pogled na Poluotok i more. U budućnosti će možda imati i dizalo. OPIS NEKRETNINE: Dugačak ulazni hodnik s crno-bijelim pločicama i ormarom na kraju dijeli stan na dva dijela. - spavaća soba; - master spavaća soba; - blagovaonica; - dnevna soba; - potpuno obnovljena kuhinja s balkonom (dvostruki sudoper, plinska ploča, električna pećnica, novi veliki nehrđajući hladnjak); - preuređena kupaonica (tuš, WC, perilica rublja, bojler, zidna električna grijalica, umivaonik); - 2 konvektora za grijanje i hlađenje; - dvostruki prozori koji sprečavaju buku s ulice; - 12 m<sup>2</sup> vanjskog ormara za kofere, bicikle i sl.; - spremište u podrumu zgrade; - interkom Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-091N Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 562292  
Agency ref id: 23-091N