

## KUĆA S UREĐENOM OKUĆNICOM NA PREKRASNOJ LOKACIJI - PODACI, MAKARSKA RIVIJERA, Gradac, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	KUĆA S UREĐENOM OKUĆNICOM NA PREKRASNOJ LOKACIJI - PODACA, MAKARSKA RIVIJERA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	750 m <sup>2</sup>
Lot Size:	389 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	7
Price:	450,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Gradac
City area:	Podaca
ZIP code:	21335

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 9

## Description

Description: Prodaje se KUĆA površine 750 m2 u Podaci. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, WC 1. KAT - 4 spavaće sobe, hodnik, 3 kupaonice, 3 balkona 2. KAT - 3 spavaće sobe, 2 lođe, 3 kupaonice, hodnik, balkon - ljetna kuhinja; - vrtna terasa; - vrt; - parkiralište za 9 automobila Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-093 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 562294

Agency ref id: 23-093