

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IDEJNIM PROJEKTOM - KRAJ, PAŠMAN, Pašman, Land



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IDEJNIM PROJEKTOM - KRAJ, PAŠMAN
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	664 m <sup>2</sup>
Price:	140,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pašman
City area:	Kraj
ZIP code:	23212



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Description

Description:	<p>Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s idejnim projektom udaljeno 100 m od mora u mjestu Kraj na otoku Pašmanu. Površina zemljišta je 664 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: - gradski vodovod; - asfaltni put; - struja; - mirna i tiha pozicija; Kraj se nalazi na jugoistočnoj strani otoka Pašmana i iz njega se pruža pogled na Pašmanski kanal te otočiće Mali i Veliki Dužac. Okružen maslinicima, vinogradima i šumom, predstavlja idealan sklad mora i zelenila. Za sve avanturiste nudi mogućnost bavljenja raznim sportovima na moru, pješaćenjem ili trčanjem duž obale, biciklizmom, planinarenjem i mnogim drugim aktivnostima. Na regionalnoj je prometnici koja prolazi uzduž otoka. Također je poznat po proizvodnji ovčjeg sira. Mjesto je vrlo tiho i mirno te idealno za odmor obitelji s djecom, ali i sve one koji su željni odmoriti se od velikih gradskih gužvi i buke. Mjestom dominira franjevački samostan Sv. Dujma iz 14. stoljeća sagrađen u</p>
--------------	---

gotičkom stilu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-109N

### Additional contact info

Reference Number: 562306

Agency ref id: 23-109N