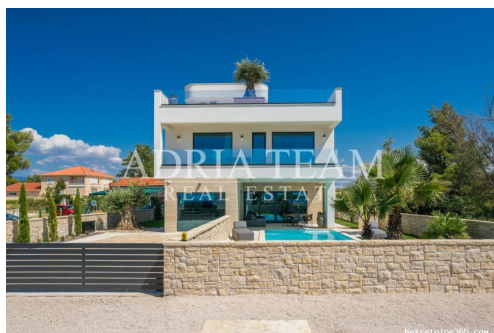


VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	330 m ²
Lot Size:	560 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Price:	2,750,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Ražanac
City area:	Ljubač
ZIP code:	23248

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	A+



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description: Prodaje se VILA drugi red do mora u Ljupču. Nekretnina je izgrađena na parceli od 560 m². Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, WC, teretana, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu s grijanim bazenom i vrtom 1. KAT - tri spavaće sobe s kupaonicama 2. KAT - wellness s finskom saunom i kupaonicom KROVNA TERASA - jacuzzi, ljetna kuhinja S krovne terase, na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Automatski sistem navodnjavanja. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-112N Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 562309
Agency ref id: 23-112N