

## APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Property for:	Sale
Property area:	54.65 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	164,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Povljana
City area:	Povljana
ZIP code:	23249



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

### Parking

Number of parking	6
-------------------	---

spaces:

## Description

Description:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 80 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. i 2. kat stambene zgrade. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 6 spremišta (svaki stan ima jedno) 6-11 m<sup>2</sup>, postoji i mogućnost dokupa još cca 30 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE S1 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt, parkirno mjesto - 94,10 m<sup>2</sup> - 200000 EUR S2 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt 1 (34,70 m<sup>2</sup>), vrt 2 (6,50 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto - 95,85 m<sup>2</sup> - 175000 EUR 1. KAT S3 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m<sup>2</sup> - 183000 EUR S4 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m<sup>2</sup> - 164000 EUR 2. KAT S5 (45,58 m<sup>2</sup> + terasa 15,40 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m<sup>2</sup> - 189000 EUR S6 (43,05 m<sup>2</sup> + terasa 11.60 m<sup>2</sup>) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m<sup>2</sup> - 169000 EUR Planirani završetak gradnje je 2025. godine. S1 ima mogućnost ugradnje jacuzzija u vrtu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-137N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 562328

Agency ref id: 23-137N