

## KUĆA U PREDIVNOM OKRUŽENJU - RIČICE, Lovinac, House



### Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	KUĆA U PREDIVNOM OKRUŽENJU - RIČICE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	150,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Ličko-senjska županija
City:	Lovinac
City area:	Ričice
ZIP code:	53244

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Black pit, ADSL
Energy efficiency:	A+

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaje se KUĆA površine 160 m2 s prekrasno uređenom okućnicom u Ričici. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata, a nalazi se 1 km od jezera Štikada. Ima dva odvojena stana s posebnim ulazom. OPIS NEKRETNINE: Udaljena je 200 metara od ceste što pruža nesmetani odmor bez buke. - 10 minuta vožnje od Gračaca, a 15 minuta od autoputa; - roštilj; - vrt; - terasa; - garaža; - zidana betonom i opekom; - niže potkrovlje sa sanitarnim čvorom koje se može urediti kao još jedan stambeni prostor Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-150N Energetska klasa: A+

## Additional contact info

Reference Number: 562339

Agency ref id: 23-150N