

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, House



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	115.96 m ²
Lot Size:	355 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Cellar:	yes
Price:	300,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Ražanac
City area:	Ljubač
ZIP code:	23248

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač - Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m². Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m² se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m². - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m². - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m². - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 562389
Agency ref id: 23-227N