

RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN, Nin, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	970.97 m ²
Lot Size:	312 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	8
Cellar:	yes
Price:	2,000,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	1990

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Nin
City area:	Nin
ZIP code:	23232

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 15

Description

Description: Na prodaju preuređena KUĆA s poslovnim prostorom u Ninu. Nekretnina se sastoji od 3 etaže: podruma, prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža, 3 lođe, 3 WC-a, 2 spremišta, 2 garderobe, hodnik, pogon za pekaru (2 prostorije za osoblje, prostorija za pripremu tijesta, prostorija za hlađenje kruha), kupaonica, pečenjara PRIZEMLJE - restoran (2 sale za jelo, prostor za pripremu jela), nenatkriveni balkon, 2 spremišta, 2 WC-a, natkrivena terasa, pekara (prodaja pekarskih proizvoda, prostorija za osoblje) S1 (2 hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, natkriveni i nenatkriveni balkon) 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, 3 lođe) S3 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S4 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S5 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S6 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S7 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica) - krov se može maknuti i dignuti još jedan kat, postoji mogućnost izvedene instalacije; - armiranobetonska struktura; - cigleni blok; - silikatna fasada; - 90% izmijenjenih vodovodnih cijevi Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-006N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 562400
Agency ref id: 24-006N