

## Namještena kuća površine 200m2 na tri etaže, naselje Centar, Sarajevo Centar, House



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@timnekretnine.ba  
Email:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: Namještena kuća površine 200m2 na tri etaže, naselje Centar  
Property for: Rent  
House type: detached  
Property area: 200 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Price: 409.03 €  
Updated: Jan 23, 2024

## Condition

Built: 2008  
Last renovation: 2008

## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Sarajevo Centar  
Quarter: Centar  
Address: Prusačka



## Additional information

Infrastructure: Sewage, Telephone installation

## Description

Description: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac, +387 61 342 342emir@timnekretnine.ba Opis nekretnine:Izdaje se namještena kuća površine 200m2 na tri etaže u naselju Centar. Predmetna nekretnina izgrađena je 2008. godine te je redovno i uredno održavana. Orijentacija istok – zapad daje prostorijama dnevnu svjetlost tokom cijelog dana i čini kuću prozračnom. Kuću odlikuje veoma funkcionalan raspored, gdje se na prizemnoj etaži nalazi spavaća soba sa kupatilom, na srednjoj etaži smješten je prostran dnevni boravak sa kaminom i izlazom na balkon, kuhinjom i kupatilom dok je se na drugoj etaži nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon i kupatilo. Bitno je napomenuti da se kući može pristupiti sa dvije strane, tj. kuća u svom sastavu posjeduje ulazna vrata i na istočnoj i na zapadnoj strani. Lokacija na kojoj se kuća nalazi smještena je u neposrednoj blizini bivše Američke ambasade, naselje Centar, u čijoj se blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a ipak dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica te prometne buke. Kuća se sastoji iz tri etaže, dva balkona te parking prostora ispred kuće. Etaža prizemlje: spavaća soba sa kupatilom i hodnik. Etaža 1: prostran dnevni boravak sa kaminom i izlazom na balkon, kuhinje s svim uređajima, kupatila i hodnika. Etaža 2: tri spavaće sobe od kojih jedna soba ima izlazak na balkon, kupatila i hodnika. Ispred kuće se nalazi zajednički parking prostor te je bitno napomenuti da se ispred kuće nalazi parking mjesto koje je moguće iznajmiti. Lokacija: Kuća se nalazi u samom centru grada, u ulici Prusačka, naselje Centar. Sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: tržni centar Aria, Srednja škola „Druga Gimnazija”, Veliki i Mali park, Klinički centar univerziteta u Sarajevu, Dom Zdravlja, mnogobrojne

vladine i nevladine organizacije, Glavna pošta, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, ZOO Pionirska dolina, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko minuta od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih pet do deset minuta. Ispred kuće se nalazi zajednički parking prostor, te je bitno napomenuti da se ispred kuće nalazi parking mjesto koje je moguće iznajmiti. Standard: Plinsko etažno grijanje i grijanje na struju. Aluminijski radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. CATV. Interfon. Alarm. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 002i/2024 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

## Additional contact info

Reference Number: 562644

Agency ref id: 960