

## PRODAJA, DUPLEX KUĆA, ŠTINJAN, 170 m<sup>2</sup>, Pula, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, DUPLEX KUĆA, ŠTINJAN, 170 m <sup>2</sup>
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Price:	450,000.00 €
Updated:	Jan 24, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Štinjan  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: FOR SALE, DUPLEX HOUSE, ŠTINJAN, 170 m2 A duplex house floor is for sale in the Štinjan settlement near Pula. The newly built house is located 1.5 km from the popular Hidrobaza beach and 4 km from the center of Pula. The house spans two floors with a total net area of 170 m2. The ground floor consists of an entrance canopy, hallway + staircase, WC, laundry room, open space living room with a kitchen and a covered terrace. The first floor comprises a hallway + staircase, an uncovered balcony, two bedrooms, each with its own bathroom, and a covered balcony connecting them. In front of the house, there are three parking spaces, and at the rear, there is a 100 m2 garden. Heating and cooling are provided through air conditioning units with two floor units on the ground floor and one in each bedroom. Additionally, electric underfloor heating is installed throughout the house. The house is constructed with quality materials, featuring 5-chamber PVC windows and mosquito nets. The property ownership is in order. Price: 499,000 Euros ID CODE: 5020

## Additional contact info

Reference Number: 562999  
Agency ref id: 5020