

## Istra, Pula, Valdebek, stan 53,78m2 prvi kat, dvije spavaće sobe, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Valdebek, stan 53,78m2 prvi kat, dvije spavaće sobe, NOVO!!, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	53.78 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1  
Price: 148,000.00 €  
Updated: Jan 24, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Under construction

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Pula, Valdebek, 53.78m<sup>2</sup> apartment for sale on the first floor of a small residential building under construction. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room with a kitchen and dining room, and a terrace. The apartment has one outdoor parking space on the ground floor of the building. The apartment is located in a beautiful and quiet location, close to all necessary facilities, ideal for family life or for rent. Possibility of buying a covered / indoor parking space - €16,500.00 The buyer does not pay real estate sales tax of 3%. Planned completion 05/25 #sale Custom ID: S-714 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 563066  
Agency ref id: S-714  
Contact phone: +385 (95) 901-1009