

Istra, Pula, stan 78,53m<sup>2</sup>, I. kat, 2SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat

## Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, stan 78,53m2, I. kat, 2SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	78.53 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	199,000.00 €

Updated: Jan 24, 2024

## Orientation

Orientation: North, South, West

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area:  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Pula, two-room apartment located on the 1st floor of a smaller residential building near the center of Pula. The apartment consists of an entrance hall, kitchen, dining room, living room, two bedrooms, bathroom, loggia, storage room and two parking spaces in the property. For heating and cooling purposes, the apartment will have a top-of-the-line inverter air conditioner that will heat and cool the living space. All necessary amenities nearby. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Construction start date 09/2023 Completion 09/2024 #SALE Custom ID: S-717 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 563069  
Agency ref id: S-717  
Contact phone: +385 (99) 436-1600