

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, House



Seller Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | Croatian Home |
| First Name: | Croatian |
| Last Name: | Home |
| Company Name: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://croatianhome.de |
| Country: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| ZIP code: | 52440 |
| Address: | Partizanska 14 |
| Mobile: | 00385992085055 |
| About us: | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.: | 175/2018 |

Listing details

Common

| | |
|----------------|---|
| Title: | Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 300 m ² |
| Lot Size: | 1000 m ² |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 3 |
| Updated: | Jan 24, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------|
| Newbuild: | yes |
| Condition: | Kept |
| Built: | 2020 |

Location

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City: | Fažana |
| City area: | Fažana |
| ZIP code: | 52100 |

Permits

| | |
|------------------|-----|
| Building permit: | yes |
|------------------|-----|



Additional information

| | |
|--------------------|---------------------|
| Infrastructure: | Water, Sewage, ADSL |
| Energy efficiency: | A+ |

Description

| | |
|--------------|--|
| Description: | Prekrasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom |
|--------------|--|

koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletно opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 563075
Agency ref id: H41
Contact phone: +385 (99) 208-5055