

Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti, Laktaši, House



Seller Info

Name:	Nekretnine Nešo
First Name:	Nekretnine
Last Name:	Nešo
Company Name:	Agencija za nekretnine NEŠO
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.nekretnineneso.com/
Country:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
ZIP code:	78250
Address:	Kralja Petra I Karadžorđevića 109
Mobile:	+387 (0) 65 884 508
Phone:	+387 (0) 51 263 840
About us:	Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

Listing details

Common

Title:	Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti
Property for:	Sale
House type:	residential-commercial
Property area:	300 m ²
Lot Size:	6246 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6

Bathrooms: 3
Price: 385,000.00 €
Updated: Jan 25, 2024

Condition

Condition: In very good shape

Location

Country: Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province: Republika Srpska
City: Laktaši
City area: Aleksandrovac

Additional information

Infrastructure: Water, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Black pit
Energy efficiency: No



Heating

Heating type: central (own) crude fuel

Parking

Garage: yes

Description

Description: NA PRODAJU: IDEALNO INVESTICIJSKO IMANJE U ALEKSANDROVCU
Lokacija Savršena za Investiciju Prodajemo imanje smješteno uz glavnu cestu LAKTAŠI - GRADIŠKA, samo 100m udaljeno od uključenja na auto put Banja Luka - Gradiška! Ova lokacija je udaljena samo 20km od Gradiške, 29km od Banja Luke i svega 7.7km od Laktaša. Zemljište i Objekti Imanje se prostire na površini od 6.246m², s već izgrađenim stambenim objektom od 300m² te poslovnim prostorom od 150m². Svi objekti posjeduju upotrebnu dozvolu, a vlasništvo je 1/1 s kompletno urednom dokumentacijom. Potencijal za Razvoj (iza imanja je MAHLE, GMP i JELŠINGRAD) S obzirom na svoju idealnu lokaciju , ovo imanje predstavlja izuzetnu priliku za razvoj stambenih jedinica ili čak manjeg trgovačkog centra. Investitori, ovo je vaša prilika za ulaganje u prosperitetno područje! Dodatni Detalji Iznad poslovnog prostora nalaze se i dva manja stana od 30 m² i 50 m². Grijanje kuće i poslovnog prostora je na pelet, fasada je već postavljena, svaki sprat posjeduje klimu, a tu je i podrum za dodatnu funkcionalnost. LEGALIZACIJA OBJEKATA U TOKU. Za dodatne informacije i raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT

FORMI NA SAJTU

<https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/>

INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO"

s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com

Web: www.nekretnineneso.com

Additional contact info

Reference Number: 563437

Agency ref id: 14.06/1-320-254/23

Contact phone: +387 (65) 148-888