

## Istra, Ližnjan, Šišan, kamena kuća za adaptaciju s okućnicom, #prodaja, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Ližnjan, Šišan, kamena kuća za adaptaciju s okućnicom, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	30 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1  
Price: 140,000.00 €  
Updated: Jan 25, 2024

## Condition

Condition: Needs renovation

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Šišan  
ZIP code: 52204

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istria, Ližnjan, Šišan, old stone house for sale with a garden attached on one side for renovation. The house consists of ground and first floor. The ground floor consists of an entrance area, a living room with a dining room, a kitchen and a bathroom. External stairs lead to the first floor, which consists of an entrance area, two bedrooms, a toilet and a terrace. The house is located in a beautiful and quiet location, close to the necessary facilities. Ownership clean #sale Custom ID: K-236 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 563440  
Agency ref id: K-236  
Contact phone: +385 (95) 901-1009