

Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2(218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652, Novi Beograd, House



Seller Info

Name: Simonović Nekretnine
First Name: Simonović
Last Name: Nekretnine
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Novopazarska 18
Mobile: 060/301-2988
Phone: 011/344-3236

About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Reg No.: 920

Listing details

Common

Title:	Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2(218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652
Property for:	Sale
Property area:	218.00 m ²
Lot Size:	112 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Price:	695,000.00 €
Updated:	Jan 26, 2024

Condition

Condition: Newly adapted

Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Novi Beograd
ZIP code:	11070
Address:	Danila Lekića Španca

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Sewage, ADSL, Cable TV, Air conditioner

Heating

Central heating: yes

Description

Description:

U prilici smo da vam ponudimo na prodaju u potpunosti renoviranu kuću sa centralnim grejanjem i garažom , na Bežanijskoj kosi, I Mesna zajednica, od 218m², gde je 90m² uknjiženo, a za ostalu kvadraaturu je u potpunosti urađena neophodna dokumentacija koja je predata i čeka se ozakonjenje. Kuća se sastoji od: - podruma : površina 74,52m², gde se nalaze pomoćne prostorije, sauna, bilijar sala, vinoteka, mokri čvor i ostava ;; grejanje podno -prizemlja : površine 76,04m² u funkciji stanovanja, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog salona sa kaminom, trpezarije sa šankom i barom, kupatila, terase i stepeništa za sprat,kao i garaže od 29m². - Prvi nivo : površine 74,52m², takođe u funkciji stanovanja koji ima hodnik, tri spavaće sobe, kupatila, degažmana sa garderoberom i terase. U svim prostorijama je prvoklasni bukov parket; usauni je termička podloga , dok su u kupatilima keramičke pločice. Unutrašnjost stambenog prostora je luksuzno opremljen, u obradi materijala visokog standarda i ekstra kvaliteta. Stepeništa su od punog hrastovog drveta. Prozori i vrata su drveni sa dvostrukom termo zaštitom i sa ugrađenim dvostrukim termo staklom. U potpunosti su urađene nove vodovodne i elektro instalacije. Kuća je locirana na najlepšem delu Bežanijske kose, nadomak McDonalda, Ideje, i mnoštva linija gradskog prevoza. Isperd ulaza kuće je 110m² dvorišta koje je uređeno, sa fontanom i letnjikovcem. Izuzetna nekretnina! Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

Additional contact info

Reference Number: 563633

Agency ref id: 1652