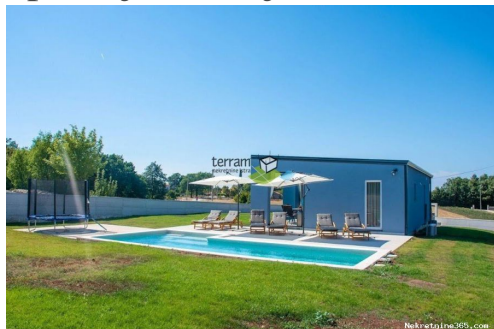


Istra, Žminj, samostojeća kuća 100m², okućnica 860m², bazen, namješteno!! #prodaja, Žminj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Žminj, samostojeća kuća 100m2, okućnica 860m2, bazen, namješteno!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	100 m ²
Lot Size:	860 m ²

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Price: 400,000.00 €
Updated: Jan 29, 2024

Condition

Condition: Kept
Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Žminj
City area: Žminj
ZIP code: 52341

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL
Energy efficiency: A



Parking

Number of parking spaces: 5

Description

Description: Istria, Žminj, detached house in a quiet location with a total size of 100m², which is spread over a plot of land with a total size of 1000m² and a legal swimming pool of 29m². The house consists of an entrance hall, three bedrooms, two bathrooms, a kitchen with a dining room, a living room, a terrace and an adjoining garden of 860 m². The house is fully furnished, in the summer months the capacity is very full. It is located in a quiet place near all amenities for a perfect vacation or family life. The future customer can download new reservations as well as the categorization of the object. #SALE Custom ID: K-237 Energy class: A
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 564464
Agency ref id: K-237
Contact phone: +385 (99) 436-1600