

## Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Cellar: yes  
Price: 180,000.00 €  
Updated: Jan 30, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Režanci  
ZIP code: 52342

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Svetvinčenat, Režanci, two houses for sale (one new, the other old stone) in a row, each of which has approx. 100m<sup>2</sup> of living space, each house consists of a ground floor and a first floor. Both houses have access to the yard in front and to the back terrace and garden. Across the street from the house there is another yard of approx. 300 m<sup>2</sup> where there is a tavern with a fireplace, a garage, a storage room and a garden. The houses are located in a beautiful and quiet location, ideal for family life or for renting in tourism. A great investment with a lot of potential. In addition to everything, the owners are giving away 1000m<sup>2</sup> of agricultural land near the house. Ownership clean. Custom ID: K-238 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 564746  
Agency ref id: K-238  
Contact phone: +385 (95) 901-1009