

## Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!!

### #prodaja, Medulin, Flat



#### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	72.35 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1  
Price: 239,000.00 €  
Updated: Jan 30, 2024

## Orientation

Orientation: North, South

## Condition

Built: 2012  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage  
Energy efficiency: A+



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Medulin, apartment/apartment on the first floor with a total square footage of 72.35 m<sup>2</sup>, consisting of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, two terraces, and a private parking space. The apartment is fully furnished, 100m from the beach. This excellent apartment will provide the new owner with a pleasant life near the sea! In addition, for all those who invest, this apartment offers the possibility of additional income through renting, especially during the tourist season. Use permit, apartment building, ready to move in!! In the VAT system. #sale Custom ID: S-726 Energy class: A+ \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract

or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3%  
+ VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 564749  
Agency ref id: S-726  
Contact phone: +385 (99) 436-1600