

## Vračar, Neimar, , 4.0, 200m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Neimar, , 4.0, 200m2  
Property for: Rent  
Property area: 200 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 3,500.00 €  
Updated: Feb 01, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)

#### Additional information

Elevator: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 106369, NPR/IV, klima, lift, terasa, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(2), pogodan za pp, stambena zgrada. Predstavljamo vam fantastičnu nekretninu koja je prvi put u ponudi za izdavanje, penthouse stan sa neverovatnim panoramskim pogledom i ekskluzivnim izlazom na krov zgrade površine od 200m<sup>2</sup> i po potrebi može biti dodatno uređen. Odličnog je rasporeda, sa odvojenim spavaćim blokom, jedini je na spratu. Strukturno je četvorosoban, čine ga prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja i trpezarijski deo sa izlazom na drugu terasu i toalet, dok se u drugom delu stana nalazi hodnik sa ugradnim plakarima, tri spavaće sobe i dva kupatila. Stan je dvostrano orijentisan, a velike staklene površine dnevno trpezarijskog boravka omogućavaju obilje prirodne svetlosti dokom čitavog dana i pružaju nesvakidašnji pogled na Vračar. Opremljen je tehnikom, rasvetom i sanitarijama premium kvaliteta, sve prostorije su klimatizovane, grejanje u stanu je podno (kalorimetar). Još uvek je u fazi uređivanja, te postoji mogućnost dogovora oko odabira komadnog nameštaja. U cenu zakupa uračunata su dva pripadajuća parking mesta u garaži zgrade. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 565690  
Agency ref id: 106369  
Contact phone: +381 (60) 328-3901