

Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula, Blato, Land



Seller Info

Name: ivonsumic1

First Name: ivonsumic1

Listing details

Common

Title: Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula
Property for: Sale
Land type: Agricultural land
Property area: 15500 m²
Price: 120,000.00 €
Updated: Feb 01, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Blato
City area: Blato
Quarter: Uvala Duboka, pored uvale Gršćica
ZIP code: 20271

Permits

Building permit: yes
Location permit: no
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Electricity
Access with vehicle: Traktor

Description

Description: Poljoprivredno zemljište u Blatu, smješteno u mirnoj i prekrasnoj uvali Duboka, pored uvale Gršćica, na južnoj strani otoka Korčula. Od mora udaljeno svega 400-ak metara te s vrha pruža predivan pogled na more, druge otoke i otočiće.

Zemljište je ukupne površine 15500 m². Na zemljištu su smještena dva objekta (kamene kuće), od kojih je za jednu izdano uvjerenje o izgrađenosti prije 15.02.1968. (potpuno je legalna odnosno smatra se da je izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole) te je u jako dobrom stanju s obzirom na vrijeme gradnje, dok je druga urušena i potrebna je adaptacija te za istu nije izdano uvjerenje premda je izgrađena sigurno prije 15.02.1968.g. Na zemljištu se nalaze dva bunara s vodom, 35 stabala maslina, smokva, rogač i ostalo bilje. Do zemljišta vodi ucrtani javni put (nerazvrstana cesta) širine 3 metra te je isti potrebno adaptirati (cca 120 metara je potrebno proširiti, ostatak puta minimalnim radovima adaptirati). Priključci za vodu i struju su na glavnoj cesti na koju je spojen pristupni put. Zemljište je odlična prilika za poljoprivredno gospodarstvo. Cijena za cijelo zemljište iznosi 120 000 euro.

Additional contact info

Reference Number: 565800
Contact phone: +385 (99) 286-1846