

## Kuća, samostojeća, Marčana, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Price:	520,000.00 €
Updated:	Feb 03, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2000

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------



## Parking

Number of parking spaces:	4
---------------------------	---

## Description

Description:	U mirnom mjestu u blizini Marčane, smjestila se ova kuća, ukupne stambene površine od 160m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 400m <sup>2</sup> . U prizemlju nekretnine se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, unutaršnjim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa sa otvorenim pogledom na prirodu. Nekretnina je
--------------	---

opremljena podnim grijanjem kao i grijanim bazenom, te je kompletan objekt klimatiziran, što ga čini pogodnim i za zimsko korištenje. Na uređenoj okućnici nekretnine je smješten i roštilj, bazen (30m2) sa sunčalištem i garaža, te dodatna parking mjesta. Nekretnina je više godina u funkciji iznajmljivanja, te je zbog svoje mirne lokacije i kvalitetne opremljenosti idealna kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M773

### Additional contact info

Reference Number: 566277  
Agency ref id: M773  
Contact phone: +385 (99) 527-7482