

Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Flat



Seller Info

Name: Estera nekretnine
First Name: Estera
Last Name: nekretnine
Company Name: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

Listing details

Common

Title:	Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA
Property for:	Sale
Property area:	108.33 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	324,984.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

Orientation

Orientation: Southwest, Northeast, Northwest

Condition

Built: 2023
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podstrana
City area: Podstrana
ZIP code: 21312

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity
Energy efficiency: A+

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: **PRODAJE** se stan 108,33 m² u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 79,28 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i odvojenog toaleta. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na loggiu 5,60 m² (5,60x0,75=4,20m²). Jedna od spavaćih soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 6,76 m² (6,76x0,75=1,35m²) s natkrivenim prilazom 2,45 m² (2,45x0,50=1,23m²). Stanu pripada vrt površine 37,80 m² (37,80x0,25=9,45m²), spremište 1,95 m² (1,95x0,50=0,98m²), garažno parkirno mjesto 16,76 m² (16,76x0,50=8,38m²) i vanjsko parkirno mjesto 15,64 m² (15,64x0,20=3,13m²). Ukupna korisna površina nekretnine: 166,24 m². **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** • Energetski razred: A+ • Fasada • 10 cm ETICS • Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima • Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica • Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi • Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm) • Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT • Unutarnja stolarija bijela (mat) • Protuprovalna ulazna vrata • Videoportafon • Podzemna parking garaža sa spremištima • Vanjsko parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje) Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio

Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine na tel: +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m2 NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m2 Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

Additional contact info

Reference Number: 566622
Agency ref id: 1025