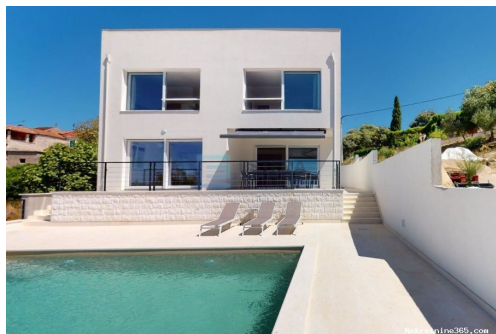


Luksuzna kuća Pakoštane (VRANA) vrhunski pogled, Pakoštane, House



Seller Info

Name: Estera nekretnine
First Name: Estera
Last Name: nekretnine
Company Name: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

Listing details

Common

Title:	Luksuzna kuća Pakoštane (VRANA) vrhunski pogled
Property for:	Sale
Property area:	365.8 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Price:	695,000.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Pakoštane
City area: Vrana
ZIP code: 23211

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Electricity
Energy efficiency: In preparation



Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: **PRODAJA - LUKSUZNA KUĆA - PAKOŠTANE (VRANA)**Prodaje se luksuzna KUĆA u mirnom naselju Vrana. KUĆA se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata, koji se sastoji od dolazne prostorije (13,8 m²) iz koje se izlazi na veliku krovnu terasu (104,8 m²) s koje se pruža prekrasan pogled na Vransko jezero i more u daljini. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlaskom na balkon, te spavaća soba i kupaonica. Na stražnjoj strani kuće je veliko parkiralište koje se koristi i kao igralište. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe s dvije kupaonice. Iz spavaćih soba s prednje strane kuće pruža se pogled, preko velikih staklenih stijena, prema Vranskom jezeru. Od dvije manje spavaće sobe sa stražnje strane jedna ima izlaz na balkon. Uz kuću se nalazi veliki bazen sa sunčalištem i hidromasažnom opremom, vanjski tuš i terasa sa spektaklarnim pogledom prema jezeru. Kuću možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=xLCw6izHYnm> Položaj kuće i okolinu možete pogledati na YouTube linku: <https://youtu.be/Diw3zPWyfEw> U okolici se nekoliko sličnih nekretnina vrlo uspješno iznajmljuje kroz sezonu i tijekom cijele godine. Za dogovor oko pregleda nekretnine i dodatne informacije molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA/VIBER available). **ZU VERKAUFEN - LUXUS Villa - PAKOSTANE (VRANA)**Diese zum Verkauf stehende Luxus-Villa befindet sich in dem ruhigen und pittoresken dalmatinischen Dorf Vrana.Pakoštane liegt einzigartig zwischen Meer und Vraner See (Vransko Jezero) in der Region Dalmatien. Mit seinen alten, Ortskern, seien winzigen Plätzen, engen Höfen und verwinkelten Gassen, besitzt

Pakostane den Charme eines uralten dalmatinischen Fischerdorfes. Zum Verkauf steht diese luxuriöse moderne Villa, sie besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss, der Eingangsbereich (13,8 m²) mit Zugang zu der tollen und großen Dachterrasse (104,8 m²) mit einem traumhaften Panorama Blick Blick auf den Vrana-See und die Adria. Zur Adriaküste und der schönen Küstenstadt Pakoštane sind es nur ein paar Minuten Autofahrt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein großer Parkplatz, der auch als Spielplatz genutzt wird. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit zwei Bädern. Von den Schlafzimmern an der Vorderseite des Hauses aus hat man über große Glaswände einen Blick auf den Vrana-See. Von den beiden kleineren Schlafzimmern auf der Rückseite hat eines Zugang zum Balkon. Neben dem Haus befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegewiese und Hydromassagegeräten, eine Außendusche und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf den See. Sie können das Haus im Detail auf dem Link für einen virtuellen 3D-Rundgang besichtigen: <https://my.matterport.com/show/?m=xLCw6izHYnm> Die Lage des Hauses und seiner Umgebung kann auf YouTube-Link eingesehen werden: <https://youtu.be/Diw3zPWyfEw> In der Umgebung werden mehrere ähnliche Immobilien während der gesamten Saison und das ganze Jahr über sehr erfolgreich vermietet. Für eine Vereinbarung über die Besichtigung der Immobilie und weitere Informationen rufen Sie bitte die +385995321981 Salem (WA/VIBER verfügbar) an.

Additional contact info

Reference Number: 566672
Agency ref id: 955
Contact phone: +385 91 9381007