

Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€, Čakovec, Flat



Seller Info

Name: Estera nekretnine
First Name: Estera
Last Name: nekretnine
Company Name: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the

documentation meet loan requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

Listing details

Common

Title:	Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€
Property for:	Sale
Property area:	169.53 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	350,000.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

Orientation

Orientation:	North, South
--------------	--------------

Condition

Built: 2023
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Međimurska županija
City: Čakovec
City area: Jug
ZIP code: 40000

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity
Energy efficiency: A+

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: Prodaje se IZUZETAN, LUKSUZAN, NISKOENERGETSKI, MODERAN stan u nizu, koncipiran za dinamičan obiteljski život sa svim pogodnostima moderne građevinske tehnologije, prepun rješenja za svakodnevno poboljšanje kvalitete života. Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi trijem iz kojeg se ulazi u hodnik. Dio prizemlja čini i garaža iz koje se preko ulaznog hodnika ulazi direktno u stan (u garaži se nalazi punjač za EV od 7,2kW i podno grijanje). U prizemlju se još nalazi velika dnevna soba s blagavaonicom i zasebna kuhinja, osim toga tu je i kupaonica s tuš kabinom i WC-om i spavaća soba. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu loggiu, a centralno u stanu su postavljene stepenice prema katu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica je s tuš kabinom WC-om, a druga s kadom i WC-om. U glavnoj spavaćoj sobi je smještena i garderoba od 5,25 m2. Veliki vešeraj (5,20 m2) je smješten u unutarnjem dijelu stana. Iz spavaćih soba se izlazi na loggie na obje strane stana. Ovom stanu pripada i 80 m2 vrta. Stanovi su klasično građeni (termo blok 25 cm, AB protupotresna temeljna ploča i AB međukatna konstrukcija). Korišteni su vrhunski materijali (niskošumne kanalizacijske cijevi, termoizolacijska fasada od 15 cm, hidro&term izolacija krova od 22 cm s garancijom 10 god., ratificirana keramika

1. klase...). Pazilo se na udobnost i ekonomičnost življenja u stanu (dizalica topline 12,8 kW, spremnik tople vode od 30l, dva kvalitetna klima uređaja, podno grijanje u CIJELOM stanu, elektro podizanje roleta, solarna elektrana stvarne snage 4,8 kW, električni odleđivač sifona na krovu itd.). Za sigurnost i funkcionalnost kuće brinu se protuprovalna vrata s elektronskom bravom, protuprovalni, protupožarni i nadzorni sustavi. Svime je moguće daljinski upravljati aplikacijom na mobitelu ili tabletu. Također postoji mogućnost nadogradnje za glasovno upravljanje. Sama lokacija stana je u blizini škole, sportske dvorane, parka i dječjeg igrališta. U blizini je svih sadržaja (shopping centri, bankomati, pizzeria i restoran, teni i golf tereni, itd.) i komunikacijski dobro povezan, tako da možemo slobodno reći da je nekretnina izuzetna u svakom pogledu. Dokumentacija i vlasnička struktura je uredna i stan je moguće kupiti preko financiranja poslovne banke, djelomično ili u potpunosti. Za kupce smo osigurali GRATIS osiguranje za stan i stvari u kućanstvu. Za više informacija i dogovor za pregled nekretnine molim nazovite na +385914444655 Gordan (WA ir Viber avilable)

Additional contact info

Reference Number: 566745

Agency ref id: 792