

## Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2, Samobor - Okolica, House



### Seller Info

Name: Estera nekretnine  
First Name: Estera  
Last Name: nekretnine  
Company Name: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

## Listing details

### Common

Title:	Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2
Property for:	Sale
Property area:	358 m <sup>2</sup>
Lot Size:	616 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	280,000.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

### Condition

Built:	1978
Last renovation:	2013

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zagrebačka županija  
City: Samobor - Okolica  
City area: Rakov Potok  
ZIP code: 10430



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Gas, Electricity

## Description

Description: Prodaje se samostojeća kuća u Rakovom Potoku na dobroj lokaciji. Kuća je izgrađena 1978 god., a godina zadnje adaptacije je 2013 god. Kuća ima 222 m<sup>2</sup> stambene površine + tavan 68 m<sup>2</sup> + spremište/kotlovnica 68 m<sup>2</sup>. Kuća je useljiva, ali potrebna su još ulaganja da bude sve savršeno. Kuća je udaljena od Zagreba 20 min, a od Samobora 10 minuta vožnje. Sastoji se od velike zatvorene terase na kojoj se nalazi kuhinja, krušna peć i pečenjara (cijela terasa je zatvorena i uredjena 2013.g), unutar kuće su 2 spavace sobe, hodnik, dnevni boravak s izlazom na lodju koji je povezan sa blagavaonicom i kuhinjom, velika kupaona s wc-om i zasebno jos jedan mali wc, te stepenište za na tavan. Na krovu kuće nalaze se solarni paneli za toplu vodu. Površina okućnice je 616 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, okružena susjedima samo s jedne strane, te ima prekrasan pogled na šumu i zelenilo. Idealna je za one koji žele uživati u miru okruženi prirodom. Ima sve potrebne papire (vlasnički list, uporabna dozvola na kojoj se kuća vodi kao stambeno-poslovna te ako je potrebno može se lako prenamijeniti u poslovni prostor jer ima velikih potencijala. Energetski certifikat je u izradi.

Beschreibung/Deutsch Zum Verkauf steht ein schönes freistehendes Haus in Rakovo Potok Bj. 1978 mit einer Wohnfläche von 222 m<sup>2</sup> + Dachboden 68 m<sup>2</sup> + Abstellraum / Heizraum 68 m<sup>2</sup>. Das Haus ist nur 20 Minuten von Zagreb und 10 Minuten von der schönen Stadt Samobor entfernt. Es besteht aus einer großen geschlossenen Terrasse mit Küche, Brotbackofen und Grill (die ganze Terrasse ist geschlossen und im Jahr 2013 renoviert. Im Inneren des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Lodz, der mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, ein großes Badezimmer mit WC und separat eine weitere kleine Toilette und eine Treppe zum Dachboden. Das Haus ist 2013 zum zuletzt renoviert worden, benötigt aber noch überschaubare Renovierungsarbeiten. Auf dem Dach des Hauses befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser. Die Grundstücksfläche beträgt 616 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von netten Nachbarn und zwar nur von einer Seite. Es hat einen schönen Blick auf den Wald und mit viel Grün. Es ist ideal für diejenigen, die die Ruhe inmitten der Natur genießen möchten. Es verfügt über alle

notwendigen Papiere (Eigentumsurkunde, Nutzungserlaubnis, auf der das Haus auch als Wohn-und Geschäftshaus betrieben werden kann und bei Bedarf leicht in ein Geschäftslokal umgewandelt werden kann, da es viel Potenzial bietet). Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung. Za više informacija, fotografija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385995321981 Oručević (WA available)

### Additional contact info

Reference Number: 566757  
Agency ref id: 766