

## Imanje u Lici-Udbina-Ondići, Udbina, House



### Seller Info

Name: Estera nekretnine  
First Name: Estera  
Last Name: nekretnine  
Company Name: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

## Listing details

### Common

Title:	Imanje u Lici-Udbina-Ondići
Property for:	Sale
Property area:	220 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Price:	349,000.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	2010
Last renovation:	2018

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Udbina  
City area: Ondić  
ZIP code: 53234



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Electricity

## Description

Description: **PRODAJE** imanje u Lici u općini Udbina, naselje Ondići. Daleko od urbane svakodnevnice, a opet u blizini osnovnih potreba za život. Nekretnine se nalaze na 972 m nadmorske visine. Posjed se sastoji od Lovačke kuće s natkrivenim roštiljem, Vlasničke kuće s natkrivenom terasom, Gorsko-planinske kuće sa relax sadržajima i započete gradnje još jedne Gorsko-planinske kuće. **LOVAČKA** kuća sastoji se od jedne velike prostorije kojom dominira otvoreni kamin i veliki stol za objedovanje. Rustikalno je uređena, s mnoštvom detalja iz lovačkog života. Ambijentom dominira veliki kamin s otvorenom vatrom, a visoki komfor pruža centralno grijanje. Kako bi se svi gosti i posjetitelji ugodno osjećali postoje i mali odvojeni dijelovi unutar velike prostorije ( mali šank, odvojeni stol i stolice...), a pri ruci je odvojeni WC kako u zimi ne bi morali napuštati prostoriju. Na kuću se nadovezuje veliki natkriveni roštilj s prostorom za ugodna druženja. **VLASNIČKA** kuća nadovezuje se na lovačku. Ispred kuće je veliki natkriveni trijem, ispred kojeg je bunar i stol sa klupama za uživanje u hladovini. Zimi se trijem može zatvoriti prozirnom ceradom i dodatno zaštititi od vanjskih uvjeta. U prizemlje se ulazi u veliku dnevnu sobu sa spavaćim dijelom i kupanicom sa WC-om. U sobi se nalazi veliki kamin s otvorenom vatrom, kao i peć na drva za svakodnevnu upotrebu. Soba je opremljena autohtonim namještajem i mnoštvom detalja iz života lokalnog stanovništva. Na **KATU** (ulaz stepenicama sa stražnje strane) se nalazi jedan kompletan apartman s odvojenom spavaćom sobom (bračni ležaj) i kupaonicom sa WC-om. Ostatak apartmanasastoji se od velike prostorije u kojoj je uređena blagavaonica, kuhinja i dnevni dio prostorije. Naravno prostorija je opremljena velikom peći na drva i svime potrebnim za ugodan i aktivan odmor. U **POTKROVLJU** se nalaze dvije spavaće sobe u kojima se može smjestiti 7-ero ljudi (2+2 i 2+1) **GORSKO PLANINSKA** kuća namjenjena je opuštanju i uživanju u finskoj , turskoj sauni i velikoj jacuzzi kadi, uz vatru iz kamina. U potkrovlju kuće je krevet za odmor nakon opuštajuće saune. Velike staklene plohe doprinijeti će da se osjećate dijelom prirode i da Vam boravak bude nezaboravan. Na zahtjev šaljemo dodatne fotografije i dokumente. Uz najavu moguće je organizirati pregled ovog rijetkog posjeda koji čeka novog vlasnika.

## Additional contact info

Reference Number: 566840

Agency ref id: 370