

KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, House



Seller Info

Name: Estera nekretnine
First Name: Estera
Last Name: nekretnine
Company Name: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

Listing details

Common

Title:	KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2
Property for:	Sale
Property area:	332 m ²
Lot Size:	8342 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Price:	249,000.00 €
Updated:	Feb 05, 2024

Condition

Condition:	Needs renovation
Built:	1968
Last renovation:	2013

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zagrebačka županija
City: Vrbovec
City area: Celine
ZIP code: 10340

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Gas, Electricity

Heating

Heating type: central (own) gas

Description

Description: Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtne površine 166 m² izgradnjomprizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m². Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi ukuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik (staklena cigla), saposebnom kupaonicom (tuš+kada) i odvojenim wc-om. Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom (drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnostiu spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m². Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m². Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m² na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca ,u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gradska ulica. Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom

ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na: <https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

Additional contact info

Reference Number: 566845
Agency ref id: 244