

## Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, House



### Seller Info

Name: Estate Istra  
First Name: Estate  
Last Name: Istra  
Company Name: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
About us: ESTATE ISTRA is a company specializing in real estate in Istria. We have personally inspected each property and we will be your guide from the beginning to the end of the realization of your sale or lease.

What makes us different from other agencies?

### LOWEST PRICE

**GUARANTEE**-We guarantee the lowest prices for the same property on the market to our customers and tenants.

The contract between the property owner and ESTATE ISTRA will be concluded only if the property owner guarantees that ESTATE ISTRA has offered the best price for the property and that they will not offer a better price to any other agency or offer a better price on the property themselves than the one

published on the ESTATE  
ISTRA website.

**WE PERSONALLY CHECK  
AND INSPECT EVERY  
PROPERTY.** All of the  
properties have been personally  
inspected, carefully selected  
and photographed to ensure the  
appropriate standard, correct  
information, as well as accurate  
and updated descriptions.  
Working directly with property  
owners, we provide our clients  
with the best service and the  
highest standards.

**WE SPECIALITZE IN ISTRIA  
REAL ESTATE**

Unlike large agencies, we  
provide you with first-hand  
local information. Whether  
you're looking for a property or  
looking to sell or lease it,  
contact us – we've spent our  
whole lives here and we know  
the Istria area, as well as its  
offer and demand very well. If  
we don't offer a property you're  
looking for, we will find it for  
you.

**WE ARE YOUR GUIDE  
FROM THE BEGINNING TO  
THE END OF YOUR  
PROPERTY SALE OR LEASE**

We organize a legal service that  
handles all tasks for our clients  
related to register and  
ownership verification, legal  
document creation up to the  
submission of necessary  
documents for tax assessment,

and registration of ownership  
for the purchased property.  
Reg No.: Agent: 1/2022

## Listing details

### Common

Title: Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora  
Property for: Sale  
Property area: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 460 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 14  
Bathrooms: 5  
Price: 2,600,000.00 €  
Updated: Jul 15, 2024

### Condition

Condition: Kept  
Built: 2017

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Quarter: Fažana centar  
ZIP code: 52212

### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Gas,  
Electricity  
Energy efficiency: A+



### Description

Description: Prodaje se luksuzna vila sa bazenom sa pogledom na more u Fažani U mirnom djelu Fažane, 100 m od uređenih plaža i šetnice smjestila se ova prekrasno uređena

i moderna vila sa bazenom, sa koje se pruža nevjerojatan pogled na Fažanski kanal, Brijunska otočja, more.. Kuća je izgrađeno od visoko kvalitetnog materijala, i s ukusom uređena dizajnerskim detaljima i namještajem. I kao takva se i prodaje – namještena. Opremljena alarmnim sustavom, i video nadzorom, centralnim usisavanjem prašine po cijeloj kući, fan coiler jedinicama (grijanje/hlađenje) sa podnim grijanjem, lift koji povezuje etaže od podruma do zadnjeg kata, topla voda u kućanstvu i bazenu koju dobivaju od sunčanih kolektora koji se nalaze na krovnoj terasi.. Jedna od prednosti ove kuće je i to da je prilagođena i za ljude sa posebnim potrebama, od ulaza u kuću, kupatila i toaleta, lifta.. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem nalazi dnevni boravak sa blagovaonom, iz kojih izlazi i na bazen te prostranom kuhinjom, spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonu, predsobljem i toaletom za goste.. Na prvom katu su smještene 4 spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama, a od toga dvije sobe imaju pogled na more, a dvije sobe na bazen koji se nalazi na uređenoj zelenoj okućnici, među palmama, stablima maslina i engleskom travnjaku..Na međukatu se nalazi jedna uređena prostorija, koja trenutno služi kao spremište, ali može poslužiti i kao uređ.. a na samom krovu je terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, i Brijunska otočja, centar Fažane koji je udaljena svega 500m od kuće. Fažana – čarobno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 10 km od Pule, postalo je zadnjih nekoliko godina najatraktivnije turističko mjesto u Istri, sa najekskluzivnijim nekretninama.Ovdje je polazna luka za Brijunska otočja, nacionalni park sa atributima zemaljskog raja.Fažana je idealno mjesto za život, odmor, rekreaciju, turizam ,sa puno ponuđenih sadržaja, uređene plaže, šetnice, brojni restorani, blizina Pule, aerodroma, sve to čini mali raj na jugu Istre. Možete li se zamisliti u tom „svijetu“ ... Javite nam se, tu smo za Vas..

## Additional contact info

Reference Number: 566901  
Agency ref id: 322  
Contact phone: +385 91 927 1445