

## Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan na katu, okućnica, pogled, prodaja, Dobrinj, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan na katu, okućnica, pogled, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	66 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	259,000.00 €
Updated:	Feb 06, 2024

### Orientation

Orientation: North, West

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Dobrinj
City area:	Soline
ZIP code:	51514

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Uvala Soline, novogradnja, mirna lokacija, pogled na more. Trosobni stan 66 m<sup>2</sup> se nalazi na katu višestambene zgrade. Sastoji se ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, te terase sa koje je prekrasan panoramski pogled na more. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, Italijanska keramika, a stan će biti opremljen inverter klimom na Wi-Fi, PVC stolarijom, el. roletne, komarnicima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto 12,50m<sup>2</sup>. Također, nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači, da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vrlo komforan raspored prostorija, idealan za obiteljski život. Do plaže je 700m! Šifra objekta: ID-1431 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 567314  
Agency ref id: ID-1431  
Contact phone: +385 (99) 374-9185