

## Imotski Drum odlična obiteljska kuća 290 m2 + okućnica - novo u ponudi, Imotski, House



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Imotski Drum odlična obiteljska kuća 290 m2 + okućnica - novo u ponudi  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 290 m<sup>2</sup>

Lot Size: 666 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 275,000.00 €  
Updated: Feb 06, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Imotski  
City area: Imotski  
ZIP code: 21260

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation



## Heating

Heating type: central (own) heating oil

## Description

Description: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Drum pored grada Imotskog. Ukupna površina kuće iznosi 290 m<sup>2</sup> na parceli od 797 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. U suterenu se nalazi velika garaža, konoba, ostava i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnik, kupaonica, wc posebno, balkon i terasa. Također, u prizemlju se nalazi i ljetna kuhinja kao aneks glavnog objekta. Pod u potkrovlju je betonska ploča te su sve predispozicije za izgradnju još jedne etaže osigurane. Kompletna okućnica je održava i ograđena. Kuća se prodaje sa cjelokupnim namještajem i opremom. Vlasništvo je uredni i čisto 1/1 bez tereta, a sama kuća je legalizirana te je Rješenje o izvedenom stanju

upisano u vlasnički list. Udaljenost od mora i Makarske rivijera iznosi svega 20km. Molimo samo ozbiljne ponude.

### Additional contact info

Reference Number: 567349  
Agency ref id: 2306  
Contact phone: +385 99 272 5770