

Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653, Zemun, House**Seller Info**

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title: Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653  
Property for: Sale  
Property area: 162.00 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 459 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 180,000.00 €  
Updated: Feb 07, 2024

### Condition

Condition: Newly adapted

### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zemun  
ZIP code: 11080  
Address: Dragutina Đorđevića



### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line

### Heating

Central heating: yes

### Description

Description: Na prodaju organizovano domaćinstvo sa potpuno renoviranom kućom od 128,8m<sup>2</sup> i garažom sa dve pomoćne prostorije od 33m<sup>2</sup>, na placu od 4.6 ari. U prizemlju se nalaze. Hodnik ss stepeništem od punog drveta sa gelenbderima od kovanog gvožđa, dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom i velikom terasom, kupatilo U potkrovlju; hodnik sa stepeništem identično kao i u prizemlju, tri spavaće sobe sa terasom, kupatilo pomoćno objekti: Garaža zidana od 33m<sup>2</sup>, sa ostavom i prostorom za smeštaj ogreva Dvorište je ograđeno zidanom ogradom sa dve kapije,sa mogućnošću izlaska na dve ulice. U dvorištu ima zasđeno voće estetski ozidanu česmu. UZ svim prostorijama prozori, vrata i parket su urađeni od

punog hrastovog drveta. Kuća se nalazi na jako lepom mestu, na ravnom placu u obliku pravougaonika, gde su objekti tako postavljeni da ostavljaju dosta slobodnog prostora un samom dvorištu. U neposrednoj blizini su prodavnice i linije gradskog prevoza, što sve daje mogućnost za mirno i konforno porodično stanovanje. Kuća je ozakonjena. Za preporuku! Agencijska provizija 2%

### Additional contact info

Reference Number: 567488

Agency ref id: 1653