

Istra, Pula, Monte Zaro, stan 59,45m2 treći kat, LIFT!!, #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Monte Zaro, stan 59,45m2 treći kat, LIFT!!, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	59.45 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	184,000.00 €

Updated: Feb 07, 2024

## Condition

Built: 2000  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Monte Zaro  
ZIP code: 52100



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: B

## Description

Description: Istria, Pula, Monte Zaro, 59.45m2 apartment for sale on the third floor in a newly built building with an elevator. The apartment consists of an entrance hall, a bedroom, a living room, a kitchen, a dining room, a bathroom, a storage room and a terrace. The apartment is located in a great location, close to all necessary amenities, close to the center of Pula, ideal for family life or for rent. The apartment is furnished and sold as such. Ownership clean. #sale Custom ID: S-730 Energy class: B \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 567552  
Agency ref id: S-730  
Contact phone: +385 (91) 150-5505