

Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	294 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Cellar:	yes
Price:	650,000.00 €
Updated:	Feb 07, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2013

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

Description

Description:	<p>Ova lijepa kuća za odmor s bazenom nalazi se u veoma mirnom naselju, svega 6km udaljenom od Svetvinčenta, te 16km od prve plaže U podrumu se nalazi multifunkcionalni prostor za fitness te kotlovnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, dodatne kupaonice, i predprostora s perilicom i sušilicom rublja. Također, ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more. Prvi kat sastoji se od još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i predprostorom, te jedna s izlazom na terasu s pogledom na more. Unutar uređenog okoliša nalazi se grijani bazen sa sunčalištem, natkriveni grill sa sjedećim dijelom, dječje igralište, sportski teren (16m x 8m) za mali nogomet, košarku i odbojku, minigolf, te hidromasažna kada za 5 osoba. Na dijelu travnjaka instalirano je i navodnjavanje. Od opreme kuća ima instalirane klima uređaje u svim prostorima, TV/SAT priključke, alarmni sustav i videonadzor, senzore za dim. Izolacija je 10cm grafitnog stiropora, te je na cijeloj kući postavljena trostruka PVC stolarija sa Low-e staklom ispunjena plinom. Instalirana je i prva faza centralnog grijanja. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila. Šifra objekta: M776</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 567557
Agency ref id: M776
Contact phone: +385 (99) 527-7482