

## Kuća Kuća s 14 apartmana u blizini starog centra Rovinja, Rovinj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća s 14 apartmana u blizini starog centra Rovinja  
Property for: Sale  
Property area: 988 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 264 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 25  
Bathrooms: 16  
Price: 2,500,000.00 €  
Updated: Feb 08, 2024

## Condition

Built: 2001

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo veliku kuću s 14 apartmana, u mirnoj ulici, u okruženju drugih obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada, u blizini trgovine, ljekarne, restorana i kafića, 4 min vožnje udaljenu od stare jezgre Rovinja. Kuća je građena 2001 u mediteranskom stilu. U suterenu se nalazi garaža, tehnička soba (kotlovnica) s instalacijama za centralno grijanje na lož ulje i tri apartmana: - dva jednosobnih stana - jedan dvosoban stan U prizemlju po cijeloj etaži prostira se stan sa pet spavaćih soba, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, sa dvije terase, 2. kupaonice i wc-om. Na 1. katu su se smijestile : - dva jednosobnih stana - dva dvosobnih stana Na 2. katu su također: - dva jednosobnih stana - dva dvosobnih stana U potkrovlju su dva dvosobnih stana. Svaki stan ima svoju terasu, potpuno namješten i opremljen, postavljen klima uređaj. Raspored soba je prostran i ugodan. Velika ulazna vrata u zgradu od punog drva u reljefnom uzorku i široko osvijtleno suncem unutarnje stubište. Apartmani u kući se iznajmljuju tijekom cijele godine zbog blizine turističkih sadržaja koji nudi Rovinj i neposrednoj blizini centra Rovinja. Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju. Info: Azra Valjevac azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 567992  
Agency ref id: 14810