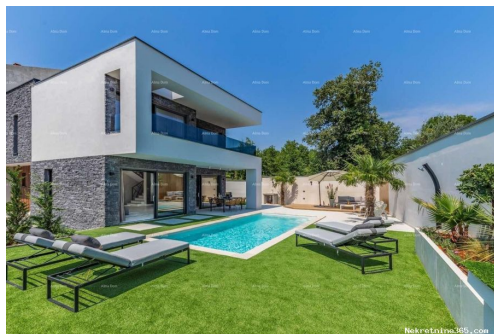


Vila Prodaja vile, Medulin, Medulin, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Vila Prodaja vile, Medulin
Property for: Sale
Property area: 267 m²
Lot Size: 425 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Cellar: yes
Price: 1,280,000.00 €

Updated: Feb 08, 2024

Condition

Built: 2020

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin



Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Povrsina vile: 267m2, Okucnica 425m2. 800m od mora (zracne linije) Parking 2-4 mjesta Ima 2 kata i podrum, 4 spavace sobe (jedna u prizemlju), 4 kupaone, 1 wc. Idealna vila za 8 osoba. Kompletna infrastruktura prisutna (Gradski vodovod/kanalizacija, struja, telefon, uključujući optički kabel za brzi internet). -visoko kvalitetni materijali (rucni rad ormari/kreveti, namjestaj, vibro-kamen, jako puno kamena, umjetna trava, Bora napa, kvalitetna Dan kuchen kuhinja, kvalitetna Talijanska design keramika, tapete itd -High-End luksuzni Nizozemski design interier (profesionalni dizajner) -podno grijanje u čitavoj kući -Sav namjestaj, nadstresnice, ograde pravljene po mjeri -filter za vodu -Grijani bazen sa masaznim mlaznicama -punjac za električne aute -Dan kuchen skupa design kuhinja (Bora napa) -alarm sistem, kamere -sauna, teretana, igraona (bilijar, pikado, stol za nogomet) -blizu centra i velikih prodavnica (400m) -mirna četvrt -Wifi , 6 Mitsubishi klima, 6 televizora -Osvjetljena kuca i okucnica (ugodjajno svijetlo) -komarnici, -rolete -jako dobro izolirana: 10cm zidovi dole, a udarni dio gornji kat 40cm! (Energetski razred A) -lijepa široka nova asfaltirana ulica sa osvjetljenjem -sva preprema za krovnu terasu, ukljucujuci pripremu za solarne panele -Prodaje se ukljucujuci namjestaj. U vrtu su dvije aluminijske moderne nadstrešnice (jedna za natrivanje parkinga a druga za vrt). -ulazna dvorišna varta na automatsko otvaranje (aluminijska) -U projektu predvidjena mogucnost gradjenja jos jednog kata cca 100m2 površine ploče (krovná nadkrivena terasa, spavace sobe ili slicno). Trenutno se iznajmljuje po 5250-5500 euro/tjednu Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 567994

Agency ref id: 16293