

Istra, Žminj, samostojeća prizemnica sa bazenom, 3SS+DB, 1000m2 okućnice, NOVO!!! #prodaja, Žminj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrтка koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Žminj, samostojeća prizemnica sa bazenom, 3SS+DB, 1000m2 okućnice, NOVO!!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	140 m ²
Lot Size:	1000 m ²

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Price: 469,000.00 €
Updated: Feb 08, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept
Built: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Žminj
City area: Žminj
ZIP code: 52341

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: A+



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: Istria, Žminj, detached single-storey house with a total size of 140m², which consists of an entrance hall, three bedrooms, each of which has its own bathroom, a spacious living room, a kitchen with a dining room, a toilet, a spacious terrace with a summer kitchen and a landscaped yard of total square footage. 1000m² and a 40m² swimming pool. Each room is equipped with an inverter air conditioner and floor heating via a heat pump. Garden maintenance with complete automatic irrigation. Parking provided for 4 cars. NEW!! Moveable!! Custom ID: K-240 Energy class: A+ **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 568068
Agency ref id: K-240
Contact phone: +385 (99) 436-1600