

Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu
Property for:	Sale
Property area:	49.49 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	129,000.00 €
Updated:	Feb 09, 2024

Orientation

Orientation:	East
--------------	------

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Donji Grad
ZIP code:	10000



Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Description

Description:	<p>Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Hrvatskog narodnog kazališta. Stan se nalazi u suterenu u stambenoj zgradi odlične kvalitete i izgleda, ukupno ima 2 kata, 8 stambenih jedinica. Orijentiran je na istok, te gleda na uličnu stranu. Ukupna kvadratura iznosi 49,49 m², a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe i kuaponice s wc-om. U dvorištu zgrade je veliki vrt koji je na korištenje svim stanarima. Stan se prodaje namješten kao na slikama (bez osobnih stvari). Parking se plaća 1.zona- 13 EUR mjesečno. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo 1/1, ima Uporabnu dozvolu tako da je stan moguće kupiti putem kredita. Postoji mogućnost najma stana (600,00 EUR+ režije). Odlična lokacija u Centru Zagreba-blizina HNK, javnog prijevoza, Muzeja Iluzija, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576 Marijana Maloča. U slučaju</p>
--------------	--

kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-796 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 568160

Agency ref id: iro-796