

Kuća PRODAJA 320 m2 s okućnicom 3290 m2, Virovitica, Milanovac, Virovitica, House



Seller Info

Name: Estera nekretnine
First Name: Estera
Last Name: nekretnine
Company Name: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the

documentation meet loan requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

Listing details

Common

Title:	Kuća PRODAJA 320 m2 s okućnicom 3290 m2, Virovitica, Milanovac
Property for:	Sale
Property area:	320 m ²
Lot Size:	3290 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	225,000.00 €
Updated:	Feb 09, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	1985

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Virovitičko-podravska županija
City:	Virovitica
City area:	Milanovac
ZIP code:	33000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity
-----------------	--------------------------

Heating

Heating type:	central (own) gas
---------------	-------------------

Description

Description:	<p>Prodaje se prekrasna kuća na parceli od 3290 m2 sa lijepim voćnjakom nedaleko od grada Virovitice u malom i mirnom mjestu Milanovac. Kuća ima 320 m2 stambenog prostora i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, smočnice, kupaonice i wc-a, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, te jedne prostorije s kaminom. Na katu su 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te prostrana terasa površine 60 m2, sa koje se pruža predivan pogled. U prizemlju kuće nalazi se i garaža za dva automobila. Kuću krase prostrana okućnica i pažljivo uređen vrt. Osim vrta ispred i iza kuće proteže se voćnjak pun različitih voćki. Opremljenost : drvena stolarija, centralno na plin, kalijeva peć te 4 klima uređaja. Virovitica je grad na sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, a na sjeverozapadnom dijelu Slavonije, te je kulturno, političko, sportsko i administrativno sjedište Virovitičko-podravske županije. Smještena je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području. Grad Barcs koji je poznat po svojim ljekovitim termalnim vodama udaljen je svega 20km, a do centra Virovitice je svega 5 min vožnje. Odlična kuća s dobro osmišljenim tlocrtom, idealna kao miran dom, ali i turistička upotreba je moguća zbog neposredne blizine popularne Bilogore. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Nicht weit von der Stadt Virovitica entfernt befindet sich ein kleiner und ruhiger Ort Milanovac. Hier auf einem kleinen Hügel befindet sich dieses schöne Haus auf einem Grundstück von 3290m2 mit einem schönen Obstgarten. Das Haus verfügt über 320 m2 Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Speisekammer, einem Bad und einer Toilette, einer</p>
--------------	---

Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer sowie einem Zimmer mit Kamin. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 60m² mit einer schönen Aussicht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos. Das Haus ist mit einem großzügigen Garten und einem sorgfältig angelegten Garten geschmückt. Neben dem Garten vor und hinter dem Haus erstreckt sich ein Obstgarten mit verschiedenen Früchten. Ausstattung: Holztischlerei, Gaszentrale, Kaliumherd und 4 Klimaanlage. Virovitica ist eine Stadt im Nordosten Kroatiens und im Nordwesten Slawoniens und ist der kulturelle, politische, sportliche und administrative Sitz der Gespanschaft Virovitica-Podravina. Die Stadt Barcs, die für ihr heilendes Thermalwasser bekannt ist, ist nur 20 km entfernt und das Zentrum von Virovitica ist nur 5 Autominuten entfernt. Ein wirklich ausgezeichnetes Haus mit gut gestaltetem Grundriss, ideal als ruhiger Altersruhesitz, aber auch touristische Nutzung ist aufgrund der unmittelbaren Nähe zum beliebten Bilogora - Mittelgebirge möglich. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Additional contact info

Reference Number: 568311
Agency ref id: 1147