

## Prodaja, stan, Lanište, Zagreb, 3s, 60,m2, Novi Zagreb - Zapad, Flat



### Seller Info

Name: Mateo Karamatic  
First Name: Mateo  
Last Name: Karamatic

### Listing details

#### Common

Title: Prodaja, stan, Lanište, Zagreb, 3s, 60,m2  
Property for: Sale  
Property area: 60 m<sup>2</sup>  
Floor: 5  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Balcony area: 4 m<sup>2</sup>  
Price: 225,000.00 €  
Updated: Feb 11, 2024

#### Orientation

Orientation: West

#### Condition

Newbuild: no  
Built: 2009  
Last renovation: 2021  
Condition: In very good shape

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Grad Zagreb  
City: Novi Zagreb - Zapad  
Quarter: Lanište  
Address: Ulica Lanište  
ZIP code: 10020

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Video intercom, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Gas, Sewage, ADSL, IT network  
Access with vehicle: Car, Truck, Train, Van  
Elevator: yes  
Energy efficiency: B

## Heating

Central heating: yes  
Heating type: central (own) gas



## Parking

Garage: yes  
Covered parking space: no

## Description

Description: Prodajemo 3s stan u na odličnoj lokaciji na Laništu u kvalitetnoj Profectusovoj zgradi iz 2009. godine. Stan se nalazi na 5. katu od ukupno 6 katova, zapadne orijentacije s lijepim pogledom na Jarun i savski nasip. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izlazom na loggiu, kupaonicom te dvije spavaće sobe. Stan je održavan i svijetao Na loggii je ugrađena tenda po mjeri Ukupna netto površina 60,14 m2 Vlasnički list 1/1 Energetski razred B Mogućnost kupnje garaže površine 16 m2 koja se nalazi uz sam ulaz u lift Etažno plinsko grijanje i klima uređaj – izrazito niski troškovi grijanja (tromjesečni obračun u zimskim mjesecima maksimalno 30E) Neposredna blizina osnovne škole, vrtića, javnog prijevoza te Arena centra sa svim sadržajima Stan je u potpunosti opremljen namještajem koji ostaje budućem kupcu. Agencije isključene!

## Additional contact info

Reference Number: 568462  
Contact phone: +385 (098) 982-1129