

Istra, Medulin, stan 70,43m2, 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, stan 70,43m2, 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70.43 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	267,000.00 €

Updated: Feb 12, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Built: 2012

Condition: Kept

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Medulin, apartment on the ground floor of a building with only two apartments with a total square footage of 70.43m², which consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, two terraces, a garden and a private parking space. The apartment is fully furnished, 100m from the beach. This excellent apartment will provide the new owner with a pleasant life near the sea! In addition, for all those who invest, this apartment offers the possibility of additional income through renting, especially during the tourist season. Use permit, apartment building, ready to move in!! In the VAT system. #sale Custom ID: S-733 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% +

VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 568802
Agency ref id: S-733
Contact phone: +385 (99) 436-1600