

Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
 First Name: Sandra
 Last Name: Kralj
 Company: Impensa doo
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Additional: info@terram-nekretnine.com
 Email:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Country: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 ZIP code: 52100
 Address: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70.04 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1
Price: 196,000.00 €
Updated: Feb 12, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Medulin, an apartment for sale on the first floor of a residential building with a total square footage of 70.04m2. The apartment consists of: entrance hall, kitchen with dining room, living room with covered terrace, two bedrooms, bathroom and owned garage. The apartment is ready to move in, heating and cooling, air conditioning and a chimney for wood or a pellet stove. Beautiful and quiet location 900 meters from the sea and beach, and 1 km from the center of Medulin. AVAILABLE The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. #sale Custom ID: S-736 Energy class: U izradi **Interested buyers

can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 568805
Agency ref id: S-736
Contact phone: +385 (91) 150-5505