

## Kuća,samostojeća, Labin, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	169 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1122 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	470,000.00 €
Updated:	Feb 13, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2014

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
ZIP code:	52240



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Labina smjestila se ova lijepa kuća. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 154 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak ima poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi i stol za blagovanje sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu - idealno mjesto za druženja tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica se prostire na komfornih 1122 četvornih metara, u potpunosti je ograđena a svojim konceptom nudi potpunu privatnost i mir. Centralnu poziciju zauzima prekrasni bazen veličine 42 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem gdje je maksimalna privatnost također zagarantirana. Kuća je klimatizirana te je provedena prva faza centralnog grijanja. Šifra objekta: M779</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	569126
Agency ref id:	M779
Contact phone:	+385 (99) 527-7482